

Квартира 1912 року в Palatul Spitz, за крок від Piața Sfatului.

Продається під ремонт — із готовим дизайн-проектом: простора вітальня, 2 спальні, кухня-ніша в холі, 2 санвузли, власний балкон.



Площа	90 м ² загалом: 73 м ² корисної, власний балкон 7 м ² на După Ziduri, частки коридору та спільного балкона, що виходить у двір
Сьогодні	2 кімнати, кухня, ванна кімната, комора, хол; власний балкон на După Ziduri і спільний балкон, що виходить у внутрішній двір
Поверх	3-й (останній) поверх, без ліфта
За проектом	2 спальні, вітальня, кухня-ніша в холі, 2 санвузли
Оригінальне	дві кахляні печі, паркет «ялинка», дерев'яні вікна зі старовинною фурнітурою та оригінальними дерев'яними рольставнями, що ховаються в короб, заклені двері
Опалення	власний газовий котел · енергоклас C

ПЕРЕГЛЯДИ

Перегляд за домовленістю, у тому числі у вихідні
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

Рендер із проєкту · Т. Казанцева

ОНЛАЙН

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro

ПРОЄКТ

Проект інтер'єру, який зберігає будинок

Проект виконав дизайнер-архітектор, що спеціалізується на квартирах в історичних будинках, — скрупульозна робота саме для цього сегмента: обміри, плани демонтажу й монтажу, підлоги, стелі, електрика, розгортки кожної стіни та рендери кожної кімнати, продумані сантиметр за сантиметром, щоб інтер'єр зберіг історичну цінність і дух дому часів Австро-Угорщини. Запропоновані втручання обмежені: розширюються мокрі зони і переносяться лише одні двері, у ненесучій стіні. Печі та паркет залишаються.



Адреса

Охоронна зона фортеці, по діагоналі від Piața Sfatului. Правила охоронної зони обмежують нове будівництво поруч — вид на вежі та пагорб захищений.

Будинок

1912 рік, архітектор Альберт Шуллер. Дві кахляні печі, паркет «ялинка», оригінальні вікна й двері — реставруються, а не замінюються.

Проект дизайну інтер'єру

Обміри, плани та рендери кожної кімнати переходять покупцеві. Дизайн готовий.

Стан. Продається в поточному стані й потребує повного ремонту — інженерні мережі, стелі, підлоги, оздоблення. Для ремонту є повний проєкт дизайну інтер'єру, виконаний дизайнером-архітектором: обміри, плани, стелі, електрика, розгортки кожної стіни та рендери кожної кімнати. Документи. Повний пакет — витяг із земельної книги (extras CF), енергосертифікат класу C, обміри, наявні експертизи та проєкт дизайну інтер'єру — передається після підписання попереднього договору (antecontract) і внесення авансу, відповідно до етапів угоди з нерухомістю.

ПЕРЕГЛЯДИ

Перегляд за домовленістю, у тому числі у вихідні
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

ОНЛАЙН

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro