

1912-es lakás a Spitz-palotában, egy lépésre a Főtértől.

Felújítandó — kész belsőépítészeti tervvel: tágas nappali, 2 hálószoba, teakonyha az előszobában, 2 fürdő, saját erkély.



Alapterület	90 m ² összesen: 73 m ² hasznos, 7 m ² saját erkély a După Ziduri felé, tulajdoni hányad a folyosóból és az udvari közös erkélyből
Ma	2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba; saját erkély a După Ziduri felé és közös erkély a belső udvarra
Emelet	2. emelet a 2-ből (F+2), lift nélkül
A tervben	2 hálószoba, nappali, teakonyha az előszobában, 2 fürdőszoba
Eredeti	két cserépkályha, halszálkás parketta, fa ablakok korabeli vasalattal és eredeti fa redőnyökkel, amelyek a tokba húzódnak, üvegezett ajtók
Fűtés	saját gázkazán · energetikai osztály: C

MEGTEKINTÉS

Megtekintés egyeztetett időpontban, hétvégén is
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

Látványterv a tervből · T. Kazantseva

ONLINE

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro

A TERV

Belsőépítészeti terv, amely megőrzi a házat

A tervet egy korabeli lakásokra szakosodott tervező-építész készítette — aprólékos munka, kifejezetten erre a szegmensre: felmérés, bontási és építési tervek, padlók, mennyezetek, elektromos hálózat, minden fal nézete és minden szoba látványterve, centiméterről centiméterre átgondolva, hogy a belső tér megőrizze a történelmi értéket és az Osztrák-Magyar Monarchia korából származó ház szellemét. A javasolt beavatkozások korlátozottak: a vizes helyiségek bővülnek, és egyetlen ajtó kerül máshová, egy nem teherhordó falban. A kályhák és a parketta maradnak.



A cím

A várfalakon belüli védett övezet, átlósan a Főtértől. A védett övezet szabályai korlátozzák a környező új építkezéseket — a tornyokra és a dombra nyíló kilátás védett.

A ház

1912, Albert Schuller építész. Két cserépkályha, halszálkás parketta, eredeti nyílászárók — felújítva, nem cserélve.

A belsőépítészeti terv

Felmérés, tervek és minden szoba látványterve a vevőé lesz. A terv kész.

Állapot. Jelenlegi állapotában eladó, teljes felújítást igényel — gépészet, mennyezetek, padlók, burkolatok. A felújításhoz teljes belsőépítészeti terv áll rendelkezésre, tervező-építész munkája: felmérés, alaprajzok, mennyezetek, elektromos hálózat, minden fal nézete és minden szoba látványterve. Dokumentumok. A teljes csomag — telekkönyvi kivonat (extras CF), C osztályú energetikai tanúsítvány, felmérés, a meglévő szakvélemények és a belsőépítészeti terv — az előszerződés (antecontract) aláírása és a foglaló megfizetése után kerül átadásra, az ingatlanügylet lépéseinek megfelelően.

MEGTEKINTÉS

Megtekintés egyeztetett időpontban, hétvégén is
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

ONLINE

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro